

Số: 692 /TB-THADSKV2

Tân Thạnh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 83-2025 duyệt ngày 16/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo số 224/TB-THADSKV2 ngày 14 tháng 8 năm 2025 Thông báo về việc yêu cầu thoả thuận giá tài sản kê biên hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 606/TB-THADSKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.



Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA; địa chỉ: Số 15A Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, thị xã Kiến Tường, Long An (nay là Số 15A Hùng Vương, Khu phố 2, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá gồm:

Lô 1:

Thửa đất cũ số 1270, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 3.309m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 538, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích 3.309m². Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

Đất có 1 phần ao trũng tự nhiên, ao không có thả cá.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm có:

Bờ tràm bông vàng dài 50m; ngang 5m. Diện tích 250m², mật độ 10 cây/1m². Tổng số cây là 2.500 cây (cây loại E và cây tái sinh tự nhiên).

Bờ tràm cừ dài 50m; ngang 3m. Diện tích 150m²; mật độ 2 cây/1m². Tổng số cây là 300 cây trong đó tràm loại C là 120 cây; tràm loại D là 180 cây.

Lô 2:

+ Thửa đất cũ số 1269, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 9.482m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 575, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 9.482m². Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

+ Thửa đất cũ số 1389, tờ bản đồ cũ số 7, loại đất: HNK. Diện tích: 976m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1396,

tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 976m². Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

+ Thửa đất cũ số 443, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất HNK. Diện tích: 1.530m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578 ; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1379, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 1.530m². Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo đến người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long An; người phải thi hành án Công ty TNHH Ngân Hà LA (Người đại diện theo pháp luật: ông Huỳnh Phong Vũ); ông Huỳnh Phong Vũ và bà Trần Thị Thu Tâm về việc Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh;
- Lưu :VT, HS.THA.



Võ Thanh Hà

